

Alles aus einer Hand!

Von der Akquise der Dachfläche, über die Planung und den Aufbau bis zur Jahrzehnte langen Verwaltung!



- ✓ Sie sind Eigentümer Ihrer eigenen Photovoltaikanlage ohne Beteiligung Dritter.
- ✓ Professionelle Betreuung und Abwicklung: Bezahlung nach Baufortschritt.
- ✓ Baubegleitende Überwachung des Baufortschritts durch sachkundige Techniker, sowie einen technischen Schlussbericht der Anlage nach Abnahme und Netzanschluss.
- ✓ Tier One Technik und geprüfte Leistung durch Auswahl hochwertiger Module, Wechselrichter und Unterkonstruktions-Systeme
- ✓ Service- und Wartungsvertrag direkt durch TOPSUN inkl. Fernüberwachung mit Kunden-Login.
- ✓ Premium Versicherungskonzept inklusive Elektronikversicherung, sowie Minderertrags- und Ertragsausfallversicherung für maximalen Schutz.

Worauf kommt es beim Kauf eines Photovoltaik Direktinvestment an?



✓ Die Vermarktung

Die TOPSUN rechnet Ihre Nachkostenrendite immer zuerst auf die gesicherte EEG-Vergütung. Höhere Erträge und daraus resultierend eine höhere Rendite für Sie sind dennoch möglich über den späteren Wechsel in die Direktvermarktung oder durch die Schließung eines PPA (Stromabnahmevertrag). Da die Direktvermarktung und damit verbunden auch die PPA-Vergütung abhängig vom Börsenpreis ist kann dieser Wert anders als die EEG-Vergütung nicht garantiert werden. TOPSUN kümmert sich aktiv um die optimale Vermarktung und erhält dafür 25% des erzielten Mehrertrages über der EEG-Vergütung.

✓ Der Pachtvertrag und Standort

Der Standort ist entscheidend für den spezifischen Jahresertrag und damit ausschlaggebend für die Rentabilität. Im gleichen Maße kann jedoch ein gut verhandelter Pachtvertrag in einem sonnenschwächeren Gebiet besser ausfallen für den Investor als ein schlecht verhandelter Pachtvertrag im idealen Gebiet. Wichtig sind neben günstigen Pachtbedingungen allerdings auch die Regelung der Versicherungspflicht des Verpächters oder z.B. die Abtretung des Pfandrechtes

✓ Die Bauphase

Die Qualität und Schnelligkeit während des Baus sind wichtig für ein erfolgreiches PV-Investment. TOPSUN steht für deutsche Wertarbeit und baut in Eigenregie die Photovoltaikanlagen auf Ihre gepachtete Dachfläche. Wir verwenden einheitliche Module und Komponente mit bester Qualität.

✓ Das Sicherheitskonzept

- Kaufpreiszahlung nach festgeregelten Bauschritten
- Wartungsvertrag, inklusive 24 h Fernüberwachung und monatlichen Abrechnungen.
- All-Risk-Versicherung gegen Sturm, Hagel, Feuer, Diebstahl, Vandalismus und zusätzliche Ertragsausfallversicherung für entgangene Gewinne (auf EEG-Vergütung).
- Module und Wechselrichter mit Garantie und Leistungsgewährleistung
- Grundbuchliche Eintragung der Dienstbarkeit in Abt.II.



Haftungsausschlusserklärung

Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungen sowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospektverantwortlichen dieses Beteiligungsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Haftung für Abweichungen durch Gesetzesänderungen, wirtschaftliche Entwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen der Rechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oder Änderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt der mit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenen steuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kann von uns nicht übernommen werden. Wir sind nur an diejenigen vom Prospekt abweichenden Angaben gebunden, die in schriftlicher Form von uns selbst verfasst wurden.

Die in diesem Prospekt gegebenen Informationen sind gültig bis zur Bekanntgabe von Änderungen. Mündliche Absprachen haben keine Gültigkeit. Für den Inhalt des Prospektes sind nur die bis zum Datum der Aufstellung bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgeblich.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechung für den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrecht im Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten.